

Foto 05: Vista da área acima da cerca dos aviários



*Fonte: registro da perita no dia da vistoria.*

Foto 06: Vista da área superior da propriedade



*Fonte: registro da perita no dia da vistoria.*

Foto 07: Vista da área superior da propriedade de outro ângulo



*Fonte: registro da perita no dia da vistoria.*

Foto 08: Vista da área superior da propriedade de outro ângulo



*Fonte: registro da perita no dia da vistoria.*

Conforme já visto na imagem 02, encontram-se diversas benfeitorias espalhadas na área, além da descrita na origem da matrícula, conforme item 2.1.

Para melhor detalhamento, na imagem ampliada 03, as benfeitorias serão numeradas para identificação da descrição de cada uma delas na sequência deste relatório.

Imagem 03: numeração das benfeitorias



Fonte: google maps.

A benfeitoria 01, marcada na imagem 03, trata de duas residências geminadas que abrigam 2 famílias de funcionários.

A edificação é mista, de alvenaria e cobertura de madeira e telhas de fibrocimento, com partes sem acabamento de reboco, pintura e forro. O acesso interno não foi possível, porém nas fotos 09 a 12, pode-se ver a materialidade e conservação da edificação da área externa.

A edificação possui área total aproximada de 181,26m<sup>2</sup>, desta sendo área aberta e coberta destinada a varanda e garagem aproximadamente 98,19m<sup>2</sup>.

Foto 09: Fachada lateral, um dos acessos a residência



Fonte: registro da perita no dia da vistoria.

Foto 10: Fachada frontal, voltada para a estrada



Fonte: registro da perita no dia da vistoria.

Foto 11:



Fonte: registro da perita no dia da vistoria.